

DANH MỤC THIẾT BỊ VẬT TƯ TRANG BỊ CHO CĂN HỘ THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN

| STT | KHOẢN MỤC | MÔ TẢ | QUI CÁCH | TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG |
|-------------------------|--|---|--|---|
| SÀN | | | | |
| 1 | Phòng khách, bếp, phòng ăn | Gạch porcelain | Theo thiết kế | Gạch nhập khẩu |
| 2 | Phòng ngủ | Sàn gỗ | Đầy 12 mm, Màu sắc theo thiết kế | Nhập khẩu |
| 3 | Phòng vệ sinh | Gạch porcelain | Kích thước 450 x 900 mm hoặc theo thiết kế | Gạch nhập khẩu |
| 4 | Lô gia Ban công (nếu có) | Gạch porcelain | Kích thước 300 x 600 mm | Gạch nhập khẩu |
| TƯỜNG | | | | |
| 1 | Phòng khách, bếp, phòng ăn, phòng ngủ | Sơn nước nội thất | Theo thiết kế | Jotun Nippon Toa |
| 2 | Phòng vệ sinh | Gạch porcelain | Kích thước 450 x 900 mm hoặc theo thiết kế | Gạch nhập khẩu |
| 3 | Lô gia Ban công (nếu có) | Sơn nước ngoại thất | Theo thiết kế | Jotun Nippon Toa |
| 4 | Len chân tường | Gạch Gỗ | Kích thước, màu sắc theo thiết kế | Nguyên liệu nhập khẩu, gia công tại Việt Nam |
| TRẦN | | | | |
| 1 | Phòng khách, bếp, phòng ăn, phòng ngủ | Trần thạch cao sơn nước nội thất | Theo thiết kế | Vĩnh tường Lafarge Jotun Nippon Toa |
| 2 | Phòng vệ sinh | Trần thạch cao chống ẩm sơn nước, sơn nước nội thất | Theo thiết kế | Vĩnh tường Lafarge Jotun Nippon Toa |
| 3 | Lô gia Ban công (nếu có) | Trần thạch cao chống ẩm sơn nước ngoại thất | Theo thiết kế | Nippon Jotun Toa |
| CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ | | | | |
| 1 | Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài nhà | Kính LowE - kính dán cường lực | Theo thiết kế | Sản xuất và lắp dựng bởi WSW Sinh Nam Tacheng |
| 2 | Cửa đi chính căn hộ (cửa chống cháy) | Cửa gỗ - chống cháy | Theo thiết kế | An Cường Trung Nam Sunwood |
| 3 | Khóa từ cho cửa đi chính căn hộ | Cung cấp | Theo thiết kế | Hi-one plus Hafele Yale |
| 4 | Cửa đi trong căn hộ | Cửa gỗ - không chống cháy | Theo thiết kế | An Cường Trung Nam Sunwood |
| THIẾT BỊ VỆ SINH | | | | |
| 1 | Chậu rửa mặt, bồn cầu | Cung cấp | Theo thiết kế | Kohler Toto |
| 2 | Vòi chậu rửa mặt, vòi xịt vệ sinh, sen tắm | Cung cấp | Theo thiết kế | Kohler Toto |
| 3 | Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn | Cung cấp | Theo thiết kế | Kohler Toto |
| 4 | Bồn tắm nằm | Cung cấp | Theo thiết kế | Kohler Toto |
| 5 | Vách kính phòng tắm đứng | Kính cường lực | Theo thiết kế | Sản xuất & thi công trong nước |
| 6 | Gương soi | Khung gương MDF - chống ẩm phủ PU hoàn thiện, gương tráng bạc | Theo thiết kế | Phôi gương nhập khẩu, gia công tại Việt Nam |

BẾP

- | | | |
|---|---|----------------|
| 1 | Tủ kệ bếp trên, tủ kệ bếp dưới, mặt bếp | Không cung cấp |
| 2 | Thiết bị đóng ngắt điện | Không cung cấp |

HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN LẠNH

- | | | | | |
|----|--|--|---|-------------------------------|
| 1 | Hệ thống điện | Cung cấp nguồn điện đến từng thiết bị | Theo thiết kế | |
| 2 | Hệ thống điện dự phòng | Cung cấp nguồn tủ lạnh, đèn bếp và bếp từ | Theo thiết kế | |
| 3 | Hệ thống liên lạc nội bộ thông minh | Hệ thống giao tiếp bằng giọng nói và hình ảnh | Theo thiết kế | Commax Kocom Competition |
| 4 | Đèn chiếu sáng (cơ bản) không bao gồm đèn trang trí | Cung cấp đèn chiếu sáng cơ bản với số lượng theo thiết kế: - Phòng khách: 6 đèn - Khu bếp: 4 đèn - Phòng ngủ: 4 đèn - Nhà vệ sinh, sảnh, sân phơi, ban công: 1 đèn/khu chức năng | Theo thiết kế | Phillips Paragon KTG |
| 5 | Máy nước nóng gián tiếp | Cấp nước nóng cho lavabo vệ sinh và vòi sen tắm | Theo thiết kế | Ferrolti Atmor Ariston |
| 6 | Công tắc, ổ cắm | | Theo thiết kế | Schneider Panasonic Hager |
| 7 | Hệ thống thông gió | Cung cấp hệ thống thông gió cho phòng vệ sinh, ống chờ thông gió cho bếp. | Theo thiết kế | |
| 8 | Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách | Cung cấp hệ thống điều hòa không khí hệ multi với dàn lạnh âm trần nổi ống gió. | Theo thiết kế | Daikin Mitsubishi Toshiba |
| 9 | Hệ thống cấp nước | Cấp điểm kết nối tới từng thiết bị của phòng vệ sinh. | Theo thiết kế | |
| 10 | Hệ thống thoát nước | Cấp điểm kết nối thoát nước tới từng thiết bị của phòng vệ sinh. | Theo thiết kế | |
| 11 | Hệ thống báo cháy và chữa cháy | | Theo thiết kế được thẩm duyệt của Cơ quan Phòng cháy chữa cháy. | |

HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH

- | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | Bộ điều khiển tắt mở máy lạnh, tivi | Điều khiển tính năng tắt mở thông minh qua điện thoại máy tính bảng của gia chủ. | | Schneider Fermax Panasonic |
| 2 | Điều khiển tắt mở đèn | Điều khiển tính năng tắt mở thông minh qua điện thoại/ máy tính bảng của gia chủ. Cung cấp 01 điểm điều khiển cho mỗi phòng chức năng (phòng khách, bếp, phòng ngủ). | | Schneider Fermax Panasonic |
| 3 | Giám sát trạng thái đóng/mở cửa từ xa cho cửa chính | Thể hiện trạng thái đóng/mở cửa qua điện thoại/ máy tính bảng của gia chủ. | | Schneider Fermax Panasonic |
| 4 | Camera giám sát phòng khách | Cung cấp 01 camera quan sát trong phòng khách. | | Schneider Fermax HK Vision |