

| STT | HẠNG MỤC | VẬT LIỆU/ QUY CÁCH | NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT | GHI CHÚ |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| TRẦN | | | | |
| 11 | Phòng vệ sinh | Thạch cao chống ẩm sơn nước hoàn thiện | Trần thạch cao: Boral/ Vinh Tường/ Lê Trần hoặc tương đương Sơn nước: Jotun/ Nippon/ hoặc tương đương | Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 12 | Ban công/ Logia | Trần bê tông sơn nước ngoại thất | Jotun/ Nippon hoặc tương đương | Màu sắc theo thiết kế |
| CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ | | | | |
| 13 | Cửa đi chính căn hộ | Cửa gỗ chống cháy MDF, hoàn thiện laminate hoặc tương đương | An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương | Kích thước và màu sắc theo thiết kế |
| | | Bộ khóa điện tử (gồm tay nắm) | Hafele/ Imutex/ Commax hoặc tương đương | Màu sắc, thiết kế theo nhà sản xuất |
| 14 | Cửa đi phòng ngủ | Cửa gỗ MDF chống ẩm phủ Melamine | An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương | Kích thước và màu sắc theo thiết kế |
| 15 | Cửa đi phòng vệ sinh | Khung: Gỗ- HDF chống ẩm, hoàn thiện Melamine Cánh: Gỗ-MDF chống ẩm, hoàn thiện Melamine | An Cường/ Sunwood/ Amavi/ hoặc tương đương | Kích thước và màu sắc theo thiết kế |
| 16 | Cửa đi ra ban công /logia | Cửa nhôm kính | Đông Anh/ Nam Sung/ SGA hoặc tương đương | Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 17 | Cửa sổ | Cửa nhôm kính | Đông Anh/ Nam Sung/ SGA hoặc tương đương | Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| THIẾT BỊ VỆ SINH | | | | |
| 18 | Hệ vách kính tắm đứng | Kính cường lực | TV. Window/ Tín Hiếu/ AVA/ Asean Window/ hoặc tương đương | Cấu tạo, quy cách theo thiết kế |
| 19 | Bàn cầu | Một khối | Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương | Màu sắc, quy cách theo thiết kế |

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

| STT | HẠNG MỤC | VẬT LIỆU/ QUY CÁCH | NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT | GHI CHÚ |
|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THIẾT BỊ VỆ SINH | | | | |
| 20 | Vòi xịt rửa bàn cầu + Giá treo giấy vệ sinh | Vòi xịt rửa Giá treo giấy vệ sinh | Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương | Màu sắc, quy cách theo thiết kế |
| 21 | Lavabo để bàn + Bàn đá | Chậu sứ | Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương | Màu sắc, quy cách theo thiết kế |
| 22 | Vòi lavabo | Vòi nóng + lạnh | Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương | Màu sắc, quy cách theo thiết kế |
| 23 | Bộ vòi tắm hoa sen | Vòi nóng lạnh, sen tắm nóng lạnh, tay sen | Hafele/ Toto/ Karat hoặc tương đương | Màu sắc, quy cách theo thiết kế |
| 24 | Gương gắn tường | Gương tráng thủy | LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương | Kích thước theo thiết kế |
| 25 | Tủ lavabo gắn tường | Tủ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine | LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương | Loại căn hộ áp dụng: - Căn 1PN: Phòng vệ sinh chính - Căn 2PN, 3PN: Phòng vệ sinh trong phòng ngủ chính Kích thước theo thiết kế |
| 26 | Quạt hút | Quạt hút gắn trần | Broan/ Lti/ Panasonic hoặc tương đương | Chỉ cấp cho những nhà vệ sinh không có thông gió tự nhiên. Vị trí theo thiết kế |
| BẾP | | | | |
| 27 | Tủ bếp trên | Gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine | Yên Lâm/ An Cường/ KES Formica hoặc tương đương | Màu sắc, mẫu mã và kích thước theo thiết kế |
| 28 | Tủ bếp dưới | Gỗ MDF chống ẩm hoàn thiện Melamine | Yên Lâm/ An Cường/ KES Formica hoặc tương đương | Màu sắc, mẫu mã và kích thước theo thiết kế |
| 29 | Mặt đá bếp dưới | Đá tự nhiên | LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương | Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 30 | Kính ốp bếp | Kính cường lực dày 5mm | LH/An Cường/ Trường Thành/ hoặc tương đương | Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 31 | Chậu rửa | Chậu rửa & Vòi | Malloca/ Hafele/Faster hoặc tương đương | Chủng loại, quy cách, màu sắc theo thiết kế |

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

| STT | HẠNG MỤC | VẬT LIỆU/ QUY CÁCH | NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT | GHI CHÚ |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| THIẾT BỊ ĐIỆN | | | | |
| 32 | Đèn trần phòng khách+ăn, bếp | Đèn LED ốp trần | Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương | 03 đèn tại phòng khách và bếp. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 33 | Đèn trần phòng ngủ | Đèn LED ốp trần | Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương | 01 đèn tại mỗi phòng ngủ. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 34 | Đèn trần vệ sinh | Đèn LED âm trần | Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương | 01 đèn mỗi toilet. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 35 | Đèn trần ban công/logia | Đèn LED ốp trần | Roman/ Anfacó/ MPE/ hoặc tương đương | 01 đèn tại khu vực. Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế |
| 36 | Dây dẫn | | Thịnh Phát/Cadivi/ Lioa hoặc tương đương | |
| 37 | Mặt nạ công tắc, ổ cắm | | LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương | Vị trí theo thiết kế |
| 38 | Tủ điện phân phối trong căn hộ | | LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương | Vị trí theo thiết kế |
| 39 | CB, MCB các loại | | Hyundai/ LS/ Chint hoặc tương đương | Vị trí theo thiết kế |
| HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC | | | | |
| 40 | Hệ thống PCCC | Theo thiết kế được cơ quan PCCC thẩm duyệt | | Vị trí theo thiết kế |
| 41 | Truyền hình IP, Internet (Hệ thống dây dẫn và điểm kết nối) | Có sẵn hệ thống dây dẫn và điểm kết nối. | LS/ Sino/ Roman hoặc tương đương | Chỉ bao gồm phòng khách và phòng ngủ chính. Vị trí theo thiết kế |

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.

| STT | HẠNG MỤC | VẬT LIỆU/ QUY CÁCH | NHÀ CUNG CẤP/ NHÀ SẢN XUẤT | GHI CHÚ |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| HỆ THỐNG THIẾT BỊ KHÁC | | | | |
| 42 | Hệ thống ống đồng | Ống đồng | Ruby/ TP Copper/ Haliang hoặc tương đương | Hệ thống ống chờ (dây điện, ống đồng, ống xả nước ngưng). Vị trí theo thiết kế |
| ĐƯỜNG ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC | | | | |
| 43 | Ống uPVC thoát nước, ống thoát nước ngưng máy lạnh phụ kiện nối ống uPVC | Ống uPVC theo thiết kế | Đông Nai/ Tiền Phong/ Bình Minh hoặc tương đương | Vị trí theo thiết kế |
| 44 | Ống PPR cấp nước, phụ kiện nối ống PPR | Ống PPR theo thiết kế | Đông Nai/ Tiền Phong/ Bình Minh hoặc tương đương | Vị trí theo thiết kế |

**Tư vấn
0858 888 808**

Ghi chú:

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành. Thông tin chính thức về Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao sẽ căn cứ theo Hợp đồng mua bán.
- Nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, nội dung nêu tại bảng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao này/ các tài liệu bán hàng/ nhà mẫu của dự án với Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao theo Hợp đồng mua bán thì áp dụng Danh mục vật tư, thiết bị bàn giao tại Hợp đồng mua bán.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/ thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn hộ với chất lượng và/ hoặc giá trị tương đương.